

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 141 mp, proprietatea privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în Strada Bazinului, identificat cu nr. cadastral 40447, înscris în Cartea Funciara 40447, oraș Târgu Cărbunești

Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 39 din 20.04.2023; referatul de aprobare nr. 39/1 din 20.04.2023;
- raportul de specialitate nr.8098 din 21.04.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- cererea doamnei Cășuneanu Nicoleta Anca înregistrată cu nr. 304/06.01.2023 privind cumpărarea terenului în suprafața de 141 mp, situat în Strada Bazinului, oraș Târgu Cărbunești, jud. Gorj;
- Hotărârea consiliului local nr.141/15.12.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, aprobat prin HCL nr.29/31.03.2003 ;
- Încheierea nr.41983/03.03.2023 a OCPI Gorj privind admiterea înscrierii în cartea funciară, intabularea în domeniul privat a imobilului cu nr. cadastral 40447;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.7971/20.04.2023, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L.-Ing Giura Iulian;
- prevederile art.334 - 346, art. 362 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. cu nr. de înregistrare 7971/20.04.2023 pentru stabilirea prețului minim de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafața de 141 mp, proprietatea privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în Strada Bazinului, identificat cu nr. cadastral 40447, înscris în Cartea Funciara 40447 oraș Târgu Cărbunești.

Art.2.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 141 mp, proprietatea privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în Strada Bazinului, identificat cu nr. cadastral 40447, înscris în Cartea Funciara 40447, oraș Târgu Cărbunești, valoare de inventar 20.672,29 lei.

Art.3.- Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, documentația de atribuire, formulare/modele documente) conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Prețul de pornire a licitației este de 20.800 lei/141mp.

Art.5.- Plata sumei se va face integral în lei înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul proprietarului RO60TREZ33721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Cărbunești sau în numerar la casieria instituției, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

Art.6.- Predarea-primirea se va face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.7.- Comisia de evaluare a ofertelor va fi numită prin dispoziția primarului orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Art.8.- Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.9.- Se împuternicește primarul orașului Târgu Cărbunești, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10.- Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 27.04.2023, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 12 voturi pentru și 3 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciora Constantin-Dorel



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Vlăduț Grigore-Alin**



Anexa la HCL
Nr. 10 / 27.04.2023

DOCUMENTAȚIA

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 141MP, PROPRIETATE PRIVATA A ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI, JUDETUL GORJ, SITUAT IN STRADA BAZINULUI, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 40447, INSCRIS IN CF 40447, ORAȘ TÂRGU CĂRBUNEȘTI, JUD. GORJ

Documentatia de atribuire cuprinde:

- * Informații generale privind autoritatea contractanta U.A.T Orașul Târgu Cărbunești,, precum : numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact ;
- * Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii;
- * Caietul de sarcini (Anexa nr.1);
- * Fisa de date a procedurii (Anexa nr.2);
- * Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor ;
- * Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare ;
- * Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ;

1. Informații generale privind autoritatea contractanta:

Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Codul de identificare fiscală : 489681

Adresa/sediul : strada Trandafirilor, nr. 41, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj

Datele de contact :

telefon : 0253 378603

fax : 0253 378663

e-mail : tgcarbunesti@gj.e-adm.ro

2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare:

Procedura administrativa de initiere a vanzarii :

Vanzarea are loc la initiativa autoritatii contractante-U.A.T ORAȘ TÂRGU CĂRBUNEȘTI sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta.

Orice persoana interesata poate inainta autoritatii contractante U.A.T oraș Târgu Cărbunești o propunere de cumparare.

Propunerea de cumparare prevazuta in paragraful anterior se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de cumparare, obiectul cumpararii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată :

Autoritatea contractanta-U.A.T Oraș Târgu Cărbunești are obligatia de a atribui contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitatiei.

Autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Documentatia de atribuire a fost intocmita de catre autoritatea contractanta, dupa elaborarea caietului de sarcini, si aprobata de catre acesta prin hotarare de consiliul local.

Autoritatea contractanta are obligatia de a preciza in cadrul documentatiei de atribuire orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completa, corecta si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractanta are dreptul de a impune in cadrul documentatiei de atribuire, in masura in care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile.

Persoana interesata are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată.

Autoritatea contractanta are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inaintea o solicitare in acest sens.

Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate :

- punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic ;

3.1. Licitatia :

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie nationala si într-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Fara a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei sectiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate intre data transmiterii spre publicare a anunturilor de licitatie si data limita pentru depunerea ofertelor, proprietarul are obligatia de a stabili perioada respectiva in functie de complexitatea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată si de cerintele specifice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre autoritatea contractanta si trebuie sa cuprinda cel puțin următoarele elemente :

- informatii generale privind autoritatea contractanta, respectiv denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informatii generale privind obiectul vanzarii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut ;
- informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire ; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autoritatii contractante, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul ;
- informatii privind ofertele: data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta ;
- data și locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor ;
- instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii;

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.
- In cazul in care persoana interesata a inaintat o solicitare pentru punerea la dispozitie a documentatiei pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, autoritatea contractanta/propietarul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, într-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

- Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre proprietar a perioadei prevazute anterior sa nu conduca la situatia in care

documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

- Autoritatea contractanta-U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

- Fara a aduce atingere dreptului de a solicita clarificari, proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

- In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, proprietarul are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin doua oferte valabile.

- In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.

- In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel puțin o oferta valabila.

- In cazul in care nu poate fi adjudecat terenul propus spre vanzare ca urmare a egalitatii intre oferte, ofertantii vor depune o noua oferta financiara la urmatoarea licitatie, documentele de calificare depuse ramanand valabile.

4. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor :

4.1. Reguli privind oferta :

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, de a redacta oferta in limba romana, si de a depune oferta la sediul Primariei orașului Târgu Cărbunești sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de proprietar, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul solicitat pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare ;

- fisa cu informatii privind ofertantul ;

- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale(originale)- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei(valabil numai pentru societati).

- acte doveditoare privind achitarea taxelor-chitanta caiet de sarcini si chitanta garantie participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa (Anexa 4), se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un numar de 1 exemplar semnata de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta/proprietar (până la semnarea contractului de vanzare-cumparare-respectiv 90 de zile).

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, proprietarul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

4.2. Comisia de evaluare :

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt :

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin dispozitia primarului.

Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de autoritatea contractanta-U.A.T. Oraş Târgu Cărbuneşti dintre reprezentantii acestuia in comisie.

Membrii comisiei de evaluare, trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul vanzarii-cumpararii.

In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata autoritatea contractanta despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior ;
- intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia ;
- analiza si evaluarea ofertelor ;
- intocmirea proceselor-verbale ;
- desemnarea ofertei castigatoare ;

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor :

5.1. Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare sunt urmatoarele :

- Pretul cel mai mare ;

5.2. Determinarea ofertei castigatoare :

Autoritatea contractanta- U.A.T Oraş Târgu Cărbuneşti are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, a celor care nu sunt depuse la sediul autoritatii contractante ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul vanzarii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege, respectiv plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei(valabil numai pentru societati).
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale(originale)- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor-chitanta caiet de sarcini si chitanta garantie participare.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (dacă sunt prezenti).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in prezenta documentatie de atribuire.

Dupa analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care precizeaza rezultatul evaluarii.

In baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare intocmeste raportul

procedurii, pe care il va transmite ofertantului castigator. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Oferta castigatoare este oferta care are valoarea cea mai mare.

Vanzarea se face in baza unui contract de vanzare cumparare, incheiat in forma autentica de un notar public, prin care persoana de drept public U.A.T Oraş Târgu Cărbuneşti, prin Primar, numita vanzator, transmite unei alte persoane fizice/ juridice, numita cumparator, proprietatea sa asupra imobilului apartinand domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale Oraş Târgu Cărbuneşti, in schimbul pretului adjudecat in urma licitatiei publice, avand obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata poate fi incheiat numai după implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii de mai sus.

Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare la notar si efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator.

Suma obtinuta din vanzarea bunului imobil, se face integral venit la bugetul local.

In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractual de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare. In acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata in conditiile prezentei Norme procedurale.

6. Anularea procedurii de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată :

Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia autoritatii contractante de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

In sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute de lege pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparentei, principiul tratamentului egal, principiul proportionalitatii, principiul nediscriminarii si principiul liberei concurente ;

- se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute anterior.

Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractual de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare. In acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata in conditiile prezentei Norme procedurale.

7. Neincheierea contractului :

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată poate atrage dupa sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitatiei).

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

8. Dispozitii finale

Pretul de pornire a licitatiei, conform Raportul de evaluare insusit si aprobat de catre Consiliul Local este valabil pentru o perioada de 12 luni de la data intocmirii acestuia.

Vanzarea se va perfecta cu plata pretului integral.

Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, care unul pentru fiecare parte.

Contractul de vanzare-cumparare se incheie in conformitate si cu respectarea legii romane, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia cumparatorului.

Orice litigiu legat de procedura de vanzare prin licitatie publica si de contractual de vanzare-cumparare incheiat urmare a adjudecarii este supus legislatiei romane si este de competenta instantelor judecatoresti din Romania



CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publică a unui teren intravilan, proprietatea privată a oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Teren intravilan în suprafața de 141 mp, domeniu privat al unității administrativ-teritoriale oraș Târgu Cărbunești.

Amplasare Oraș Târgu Cărbunești, strada Bazinului, județul Gorj, nr. cadastral 40447, înscris în cartea funciara nr. 40447.

Scopul comercializării terenului : Exploatare teren neutilizabil în alte scopuri (construcții, plantații, cultură intensivă) .

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Caietul de sarcini al vânzării este elaborat de către autoritatea contractantă-U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești, întocmit în vederea vânzării terenului respectiv, și aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevăzute de lege, între care enumerăm informațiile generale privind obiectul vânzării, condițiile generale ale vânzării, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și clauzele referitoare la încetarea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată.

CAPITOLUL II

Informațiile generale privind obiectul vânzării .

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut :

Obiectul vânzării îl constituie, terenul intravilan în suprafața de 141 mp, din Oraș Târgu Cărbunești, strada Bazinului, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 40447 înscris în cartea funciara nr.40447 și face parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale conform planului de amplasament .

Destinația bunului ce face obiectul vânzării :

Bunul imobil descris mai sus este vândut având ca scop exploatarea terenului neutilizabil

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către vânzător :

Obiectivele de ordin economic și financiar constau în exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării, prin administrarea eficientă a domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Obligațiile rezultate din modul de gestionare a terenului cumpărat, inclusiv cele de mediu, trec în sarcina cumpărătorului.

Obiectivele de mediu impun cumpărătorului obligația de a respecta regulile de protecție mediului, conform legislației în vigoare.

Prin contractul de vânzare-cumpărare ce se încheie între părți, autoritatea contractantă-U.A.T. Oraș Târgu Cărbunești transferă cumpărătorului responsabilitatea cu privire la respectarea

clauzelor de protectia mediului.

CAPITOLUL III

Conditiiile generale ale cumpararii .

Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare :

Cumparatorul va respecta normele privind protectia mediului, impuse de legislatia in vigoare.

Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta :

Cumparatorul are obligatia exploatarii bunului cumparat in regim de continuitate si permanenta, in vederea indeplinirii scopului pentru care a fost cumparat.

Redeventa minima si modul de calcul al acesteia :

Modalitatea de calcul si valoarea pretului minim al vanzarii ,s-a stabilit in baza raportului de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR SEV 2022-GIURA IULIAN, si aprobat prin hotararea consiliului local nr. _____ din data de _____.

Valoarea pretului de pornire a licitatiei este stabilita in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR SEV 2022.-GIURA IULIAN , aprobat prin hotarare a consiliului local si este in suma de 20800lei.(teren intravilan in suprafata de 141mp).

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decat valoarea minima stabilita de catre evaluatorul autorizat ANEVAR SEV 2022-GIURA IULIAN.

Natura si cuantumul garantiilor solicitate de autoritatea contractanta :

Pentru participarea la licitatie organizata persoanele interesate trebuie sa obtina de la primarie documentatia de atribuire, dupa achitarea urmatoarelor taxe :

*Contravaloarea documentatiei de atribuire, ce include si caietul de sarcini – 100 lei.

* Garantia de participare la licitatie este in cuantum de 624lei , suma ce va constitui avans pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depun la caseria U.A.T.

*Obligatia de restituire a garantiei de participare este de 10 zile calendaristice, de la data adjudecarii, in urma solicitarii scrise, din partea ofertantului declarat necastigator .

Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla intr-una din situatiile urmatoare :

*refuza sa semneze contractul ;

*daca nu-si mentine oferta depusa, in termenul de valabilitate al acesteia, asa cum s-a angajat prin formularul de oferta prevazut de anexa nr. 4 la documentatia de atribuire (90 zile).

CAPITOLUL IV

Conditiiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depuse) pana la data de _____ ora _____ conform anuntului de licitatie.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, raman exclusiv in sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant, si unul exterior, care va contine documentele prevazute in Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor din documentatia de atribuire.

Modul detaliat de prezentare si documentele necesare sunt prevazute in documentatia de atribuire.Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adica de la depunere si pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare cu ofertantul declarat castigator.

Oferta are caracter obligatoriu si este confidentiala pana la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data si ora stabilita prin anuntul de licitat.

Intocmit,

Zorila Emanuel Cristian



FISA DE DATE A PROCEDURII

1. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE

- a) **Denumire:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ TÂRGU CĂRBUNEȘTI
b) **Sediu:** strada Trandafirilor, nr. 41, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj
c) **Datele de contact :**
telefon : 0253 378603
fax : 0253 378663
e-mail : tgcarbunesti@gj.e-adm.ro

2. OBIECTUL VANZARII:

Autoritatea contractanta invita persoanele juridice si/sau fizice interesate sa depuna oferte in vederea cumpararii terenului situat in situat în Strada Bazinului, oraș Târgu Cărbunești, jud. Gorj, CF nr.40447, numar cadastral 40447, in suprafata de 141mp, teren ce apartine domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești.

3. MOTIVELE CARE JUSTIFICA INITIEREA VANZARII:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza vanzarea terenului sunt urmatoarele:

- necesitatea administrarii eficiente si eficace a domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești,.
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- cresterea veniturilor Consiliului Local Târgu Cărbunești, concomitant cu reducerea cheltuielilor de intretinere a terenului, in concordanta cu aplicarea principiului de economicitate.

4. PROCEDURA DE VANZARE:

Licitatie publica deschisa, cu oferta la plic, inchis si sigilat si presupune:

- Publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a primariei.
- Participarea persoanelor interesate la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea vanzarii terenului.

Toate amanuntele privitoare la obiectul vanzarii vor fi cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contra cost de la Primaria orașului Târgu Cărbunești, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei si este nereturnabila.

Garantia de participare la licitatie este de 624 lei (3% din pretul de pornire la licitatie), suma ce va depune la casieria institutiei si constitui avans pentru ofertantul declarat castigator respectiv se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depun la casieria U.A.T.

5. ELEMENTE DE PRET:

- Pret pornire licitatie: 20800 lei.
- Garantia de participare la licitatie: 624 lei.
- Pretul documentatie de atribuire: 100 lei-nereturnabila.

OFERTANT _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala oraş Târgu Cărbuneşti, cu sediul in oraş Târgu Cărbuneşti, strada Trandafirilor, nr. 41, judeţul Gorj.

Ca urmare a anunţului de licitaţie nr. _____ din data de _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la suprafaţa de _____, situat in _____, strada _____ nr. _____, nr. cadastral _____, inşcris in cartea funciara nr _____, in vederea exploatarii terenului neutilizabil in scopul _____.

Subsemnatul, _____ va transmite alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original, urmatoarele documente :

* oferta ;

* documentele care insotesc oferta ;

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii: _____

Cu stima,

Semnatura ofertant _____

INFORMAȚII GENERALE

1. Ofertant _____
Numele si prenumele reprezentantului
 2. CNP _____
CUI _____
 3. BI/CI seria _____ nr. _____ organul emitent _____
 4. Domiciliul/Sediul _____
 5. Telefon _____
 6. E-mail _____
- Data completării: _____
- Semnatura ofertant _____

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritorială oraș Târgu Cărbunești, cu sediul în oraș Târgu Cărbunești, strada Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj.

Subsemnatul _____, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la terenul intravilan în suprafața de _____, situat _____, strada _____, nr. _ nr. cadastral _____, înscris în cartea funciara nr. _____ în vederea exploatării terenului neutilizabil în scopul _____, organizată de unitatea administrativ-teritorială oraș Târgu Cărbunești, în data de _____, particip și depun oferta IN NUME PROPRIU.

Sus-numitul, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini ale licitației și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Data _____

Semnatura ofertant _____

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Unitatea administrativ teritoriala oraş Târgu Cărbuneşti, cu sediul in oraş Târgu Cărbuneşti, strada Trandafirilor, nr. 41, judetul Gorj.

1. Dupa examinarea anuntului publicitar si a documentatiei de atribuire puse la dispozitia noastra, oferim in speranta adjudecarii terenului in suprafata de _____, situat in _____, strada _____ nr. _____, nr. cadastral _____, inscris in cartea funciara nr. _____ in suma de _____ lei.

2. Ne obligam sa menţinem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile) de la depunere şi pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare, incepand cu data deschiderii ofertelor, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data de azi: _____

Semnătura
oferantului